|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование инвестиционной площадки**  **ИП "Сырбаза"** | | |
| Дух**C:\55\KPI\ФОТО\67-25-21 на территорию попасть не удалось ,собственника нет в городе\IMG-20240529-WA0017.jpg** | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская обл., г.Ярцево, Духовщинское ш., д.8, *67:25:0010317:40* | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | Земли поселений (земли населенных пунктов). Для объектов жилой застройки Под производственную базу | |
| **Общая площадь** | 1,6га | |
| **Форма собственности** | *частная* | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | *аренда, договорная цена* | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | *Складские помещения, офис, гаражи, котельная, компрессорная, погрузочная рампа, помещение пл.2165 кв.м. состоит из двух этажей с грузовым лифтом.* | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | - газоснабжение – имеется на территории, максимально возможная мощность – 4000 куб.м./час;  - электроснабжение – ближайший открытый центр питания ПС Ярцево 1 110/10 на расстоянии 2,9 км до границы земельного участка по прямой. Резерв мощности для тех. присоединения 5,89 МВА;  - водоснабжение – на участке, максимально возможная мощность -83,27 куб.м./сутки | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | - автодорога-асфальтовое покрытие, 650 м от автодороги М1-Беларусь.  - железная дорога - с южной стороны в 100м | |
| **Дополнительные сведения** | Численность трудоспособного населения Ярцевского округа - **25,43 тыс. чел.** | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Предоставление льгот по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство;  Предоставление гранта «Первый старт» до 500 тысяч рублей в рамках реализации муниципальной программы | |
|  | Телефон | Специалист отдела экономики и промышленности 8 48 143 7-20-75 |
| E-mail: | otdeconomik@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) |  |